

Obrazac 18

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Zagrebu

St – 5902/2016

**OBJEKT IZGRADNJA d.o.o. u stečaju
Bregana, Ante Kovačića 60**

OIB : 59864109445

Zagreb, 21.08.2022.g.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 21.02.2022. do 21.08.2022.

Stečajna masa stečajnog dužnika OBJEKT IZGRADNJA d.o.o. u stečaju sastojala se od:

- 1.- pokretnina (vozila) : - M1, marka Opel Astra 1.7DT, god. proizvodnje 2003., broj šasije W010TGF4836135942, reg. oznake ZG4134EE
- M1, marka Peugeot 206 2.0 HDI, god. proizvodnje 2005., broj šasije VF32ARHYF44676757, reg. oznake ZG9818ER
- 2.- nekretnina - nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik i to k.č.br. 1306/164 pašnjak, površine 3600 m², upisana u zk.ul. 1904, k.o. Danilo Biranj.
- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor i to k.č.br. 1244, doma u otoku Oranica, površine 873 m², upisana u zk.ul. 681, k.o. Otok Samoborski.

Nekretnine opisane pod toč. 2. su unovčene. Na njima je bilo upisano razlučno pravo pa sam izvršila obračun troškovaje u skladu sa čl. 254 st. 3. SZ-a.

Održano je ročište za diobu kupovnine nakon čega je Naslovni sud donio rješenje o namirenju. U skladu s tim rješenjem izvršene su isplate novčanih sredstava na račun razlučnih vjerovnika kao i na račun stečajnog dužnika.

U to vrijeme vozila još uvijek nisu bila pronađena.

Nakon unovčenja nekretnina, daljnje vođenje stečajnog postupka prouzrokovalo bi samo daljnje troškove pa sam dana 20.02.2022. podnijela prijavu o nedostatnosti stečajne mase. Međutim početkom svibnja nazvao me je gospodin Bruno Šelja iz Bregane, predstavio se kao jedan od ranijih direktora društva OBJEKT IZGRADNJA d.o.o. i naveo da se vozila stečajnog dužnika nalaze na njegovoj nekretnini. Objasnio je da nije znao o vođenju stečajnog postupka nad OBJEKT IZGRADNJOM d.o.o.

Otišla sam u Breganu, pregledala vozila i preuzela prometne dozvole i ključeve automobila.

S obzirom da su na vozilima upisana razlučna prava u korist Ministarstva financija, izvjestila sam gospođu Zvezdanu Verk, zamjenicu ŽDO Velika Gorica o pronalasku vozila.

Predložila je radi ekonomičnosti da zatražim procjenu od Centra za vozila Hrvatske, što sam i učinila.

Dobivene procjene dostavila sam gđi Verk koja ih je prosljedila Poreznoj upravi.

Porezna uprava dala je suglasnost u pogledu procjene kao i za predloženi način unovčenja, tj za objavljivanje oglasa na prikupljanje ponuda.

U skladu s tim objavila sam oglas na web stranici Visokog trgovačkog suda.

Povodom prvog oglasa u kojem je početna cijena bila cijena procijenjena po Centru za vozila Hrvatske (Opel Astra = 12.503,00 kn, uključen PDV; Peugeot 206 = 15.723,00 kn, uključen PDV), nije bilo ponuda.

Sada je u tijeku II oglas sa početnom cijenom za 10% manjom od procijenjene.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine stečajnog dužnika prodane su na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Za pokretnine – vozila objavljujem oglase na prikupljanje ponuda.
Sada je u tijeku II oglas sa početnom cijenom za 10% manjom od procjenjene.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U koliko pristigne koja ponuda unovčit ću vozilo / vozila. U suprotnom, objavit ću III oglas.

stečajna upraviteljica
Ana Šakić